

## Prodej RD v obci Čížkovice s velkým pozemkem

Na rybníčku, 41112, Čížkovice



**4 650 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize KS a AÚ



Vyřizuje

**Michal Koždoň**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1616 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci v klidné části obce Čížkovice. Velkým benefitem této nabídky je především nadstandardní pozemek o celkové výměře téměř 2 500 m<sup>2</sup> včetně vedlejší parcely, který nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, zahradu, dílnu, podnikání nebo budoucí využití dle představ nového majitele.

Dům má zastavěnou plochu 173 m<sup>2</sup> a nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což může být pro někoho nevýhoda, ale zároveň obrovská příležitost vybudovat si dům bez kompromisů podle vlastního stylu a potřeb.

Obec Čížkovice disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností. Nachází se zde obchod, hospoda, základní škola prvního stupně, sportovní hala, fitness centrum i tenisové kurty, které mohou místní obyvatelé využívat zdarma.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost - dálniční přívaděč Lovosice je vzdálen přibližně 5 km, díky čemuž je zajištěné rychlé spojení směrem na Prahu i Ústí nad Labem.

Velkou výhodou této nabídky je možnost čerpání dotace na rekonstrukci domu, se kterou Vám rád pomohu. V případě zájmu mohu zároveň doporučit ověřené a šikovné řemeslníky na realizaci rekonstrukce.

Nemovitost je ideální pro klienty, kteří hledají klidné bydlení s velkým pozemkem, soukromí a možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.