

## Prodej rodinného domu, Radvanice

Radvanice



**5 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karolína Vykydalová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	421 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné obci Radvanice u Přerova, ideální pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí i prostoru. Dům prošel postupnými rekonstrukcemi a nabízí užitnou plochu cca 140 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 433 m<sup>2</sup>. Součástí je garáž, pergola, sklep i půda.

Nemovitost disponuje dispozicí 3+1 s další místností navíc, vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, ohřev vody podporují také solární panely. Velkou výhodou jsou fotovoltaické panely se čtyřmi bateriemi a přípravou na elektroauto, díky čemuž jsou náklady na provoz velmi příznivé.

V posledních letech proběhla výměna oken, rozvodů elektřiny i dalších prvků domu. V obci najdete základní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Přerova i Hranic.

V současné době bydlí v nemovitosti nájemníci, což umožňuje i koupi nemovitosti jako investici.

Pokud hledáte bydlení s potenciálem, moderními technologiemi a příjemným zázemím, tento dům stojí za prohlídku.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku!