

Rodinná usedlost Troubky

Dědina, Troubky



15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Georgi Nikolov

GSM: 608 888 086

E-mail:

nikolov@proxima-reality.cz

Plocha kanceláří:	470 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou rodinnou usedlost v Troubkách na hlavním tahu mezi Přerovem a Tovačovem. Nemovitost spojuje komfortní bydlení, stabilní výnos i podnikatelskou příležitost na jednom místě.

Součástí je:

rodinný dům s dispozicí 4+kk s vnitřním vyhříváním bazénem a saunou
dvě samostatné bytové jednotky 2+kk (každá cca 70 m²) s vlastním vstupem
zavedený komerční prostor (prodejna/pekárna)
roční výnos cca 500.000 Kč
pozemek o celkové výměře 3.686 m² včetně borovicového lesíku

Velkým benefitem je uzavřený dvůr, okrasná zahrada se stodolou a vinným sklepem i dostatek soukromí pro vlastní bydlení.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě (voda, elektrina, plyn, odpad), má vlastní studnu a vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Díky výborné dostupnosti (Přerov 7 min, Olomouc 20 min, nájezd na dálnici 5 min) je tato nemovitost ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

V okolí najdete cyklostezky podél řeky Bečvy směrem na Kroměříž i Přerov, ideální pro sport, procházky i relax v přírodě.

V obci Troubky najdete vše potřebné pro klidné bydlení - obchod, restauraci, školku i sportovní vyžití.

Bydlete ve vlastním a nechte zbytek nemovitosti vydělávat.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.