

Brno - Líšeň, Karolíny Světlé

Karolíny Světlé, Brno-Líšeň, Brno

**9 460 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Michal Kratochvila**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420603177933**E-mail:**michal.kratochvila@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	93 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji polořadový rodinný dům 4+1 v žádané části Brna - v Líšni na ul. Karolíny Světlé.

Jedná se o patrový dům. V přízemí domu se nachází zádveří a chodba, dále obývací pokoj (cca 19,6 m²), kuchyně (cca 6,5 m²), koupelna (cca 5,2 m²), samostatné WC a menší sklad/dílna. Po schodech je vstup do 1. patra, kde jsou 3 pokoje (16 m², 12 m² a 9,7 m²). Z chodby v 1. patře vedou skládací schody na půdu, která se zatím využívá jako skladovací prostor pro uskladnění věcí a je zde umístěn také dílenský kout.

Obytná plocha domu je 99 m² + 6 m² sklep + zahradní vstup cca 4,7 m² + půda cca 45 m², celková užitná plocha je cca 154 m². Za domem je dvorek o ploše cca 16 m² s možností posezení, grilování apod.

Dům má plastová okna. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem napojeným na ústřední topení. Je v původním udržovaném stavu, rozvody odpadů a vody jsou původní, rozvody elektřiny jsou v hliníku. Dům má novou kanalizační přípojku (r. 2005) a novou přípojku elektřiny (r. 2019), dále je připojen na vodovod a plynovod.

V okolí je výborná občanská vybavenost, je zde MŠ, ZŠ, supermarkety, dětská hřiště, restaurace. Zastávka MHD (autobus 58, N97) je vzdálena cca 90 m od domu. Velkou výhodou lokality je také dobrá dostupnost na dálnici D1.

Líbí se vám tento dům? Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.