

Prostorný mezonet 4+kk, terasami, balkonem a zahradou v srdci Břevnova, Praha 6

Nad Závěrkou, 16900, Praha 6, Praha



26 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Prague Properties

Tel.: +420 777 925 555

GSM: 777925555

E-mail:

prodej@pi-properties.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	156 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji výjimečný mezonetový byt o čisté podlahové ploše 156 m² v prestižní lokalitě pražského Břevnova, ulice Nad Závěrkou.

Byt se nachází v prvním podlaží udržovaného moderního domu z roku 2002.

V přízemí bytu se nachází prostorná vstupní hala se šatnou, samostatná toaleta a velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na terasu a do soukromé zahrady s nádherným výhledem do lesoparku.

V horním patře jsou tři světlé ložnice - jedna z nich s vlastní terasou orientovanou do zeleně, dále dvě koupelny a šatna. Celý byt má převážně jižní orientaci, což zaručuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Součástí prodeje jsou dvě parkovací stání a sklep v suterénu domu.

Přestože se jedná o budovu starou přibližně 20 let, byt je ve skvělém technickém stavu a byly v něm použity kvalitní materiály.

Břevnov je vyhledávaná lokalita nabízející dostatek zeleně, výbornou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do centra - ať už pěšky, tramvají nebo jinou MHD. Tramvajová zastávka je jen pár kroků od domu.

Tento byt nabízí nejen komfortní bydlení, ale i jedinečnou kombinaci prostoru, soukromí a perfektní polohy.