

Prodej apartmánu 1+kk s terasou a výhledem na Lipno - Marina Lipno

38278, Lipno nad Vltavou



3 490 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Martin Ševčík

Tel.: 602 470 916

GSM: +420 602 470 916

E-mail:

sevcik@realitysevcik.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní apartmán 1+kk (byt č. 126) o podlahové ploše 38,5 m² s terasou 8 m² v oblíbeném resortu Marina Lipno, situovaný v první řadě budov přímo u vody. Byt se nachází v přízemí a nabízí krásný, ničím nerušený výhled na přístavní marinu a vodní plochu Lipenské přehrady.

Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s přímým vstupem na slunnou terasu, ideální pro relaxaci i posezení s výhledem, vstupní chodba a velká koupelna s vanou a WC. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2 m². K apartmánu patří parkovací stání v areálu Marina Lipno. Apartmán je částečně vybavený, vše co je na fotografiích je v zahrnuto v ceně.

Resort se nachází v docházkové vzdálenosti od široké škály sportovních a volnočasových aktivit - v létě i zimě. V okolí najdete například Stezku korunami stromů, Království lesa, cyklostezku Lipno-Frymburk, bobovou dráhu, inline dráhu, aquaparky i řadu restaurací a půjčoven. V zimním období oceníte blízkost skiareálu Lipno Kramolín i dostupnost rakouských středisek Sternstein a Hochficht.

Apartment je v družstevním vlastnictví a je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak i ke komerčnímu pronájmu. Provoz a

správu zajišťuje specializovaná společnost, přičemž členové družstva si mohou zvolit z několika variant spolupráce podle svých preferencí.

Cena je k jednání. Rádi vám pomůžeme také se zajištěním financování koupě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.