

Reprezentativní vila s bazénem, saunou a panoramatickým výhledem na Prahu - Praha 5 Smíchov

Nový Zlíchov, Praha 5, Praha



180 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	801 m ²
Užitná plocha:	801 m ²	Plocha parcely:	1299 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme reprezentativní vilu bez nábytku o dispozici 8+1 s užitnou plochou 801 m², situovanou na pozemku o velikosti 1.299 m² v ulici Nový Zlíchov, Praha 5 – Smíchov. Výjimečná nemovitost nabízí maximální soukromí, vysoký standard bydlení a panoramatické výhledy na Prahu a Vyšehrad.

Dům je rozložen do několika úrovní. V přízemí se nachází velkorysý obývací pokoj s krbem, kuchyň se spíží a jídelnou, pracovna, šatna, toaleta pro hosty, vstupní hala a přímý vstup do dvojgaráže. V prvním patře je situována hlavní ložnice s vlastní koupelnou (vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta), šatnou a balkóny. Další 2 ložnice disponují vlastními koupelnami, přičemž jedna z nich nabízí také pracovnu a vstup na terasu. Snížené přízemí nabízí prostorný víceúčelový prostor se samostatným vstupem z ulice, menší kuchyň, koupelnu, prádelnu a sklad. Na úrovni zahrady se nachází relaxační část domu s vnitřním bazénem, saunou, sprchou, toaletou a technickým zázemím s přímým vstupem na terasu a zahradu. Interiér domu je vybaven dřevěnými a plovoucími podlahami, dlažbou, francouzskými okny, vestavěnými skříněmi, plynovým vytápěním, žaluziemi a zabezpečovacím systémem. Parkování je zajištěno dvojgaráží o velikosti 37 m² a dalšími parkovacími místy před domem.

Lokalita Praha 5 – Smíchov, konkrétně oblast Nový Zlíchov, nabízí klidné rezidenční bydlení v bezprostřední blízkosti

přírodního parku Prokopské údolí. V okolí naleznete restaurace (Na Kopci, Wine Food Market, Potrefená husa), kavárny (Café Savoy, Mezi Srnky), supermarkety (Tesco, Lidl) i kompletní občanskou vybavenost. Výhodou je blízkost mezinárodních škol včetně Francouzského lycea a Deutsche Schule Prag. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna rychlým napojením na městský okruh, tramvajovými spoji i stanicí metra B - Anděl. Centrum města je dostupné během několika minut jízdy.

Měsíční nájemné činí 180.000,- Kč/měsíc, poplatky 20.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.