

Prodej Rodinný dům, 81

39181, Vlkov



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 81 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Vlkov u Tábora, který představuje ideální příležitost pro klidné bydlení. Nemovitost se nachází na souboru pozemků o celkové výměře 912 m², díky čemuž nabízí dostatek prostoru kolem domu, soukromí i možnosti dalšího využití.

Dům disponuje užitnou plochou 81 m² a jeho dispozice nabízí prakticky řešený interiér s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Nachází se zde prostorná kuchyň o velikosti 15,4 m². Na kuchyň navazuje obývací pokoj o výměře 18 m². Ložnice o velikosti 19,1 m² poskytuje dostatek prostoru. Součástí dispozice je dále koupelna o výměře 5 m², samostatná šatna o velikosti 4,1 m², praktická spíž o výměře 2,7 m² a prostorná vstupní chodba o velikosti 16,8 m², která propojuje jednotlivé místnosti a zároveň nabízí dostatek úložného prostoru. Součástí nemovitosti je také vedlejší stavba evidovaná na samostatné stavební parcele.

Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i obecní kanalizaci, což zajišťuje komfortní užívání bez nutnosti dalších větších investic do technického zázemí.

Součástí prodeje jsou pozemky St. 67 o výměře 122 m², St. 251 o výměře 25 m², parc. č. 429/3 o výměře 432 m², parc. č. 1289 o výměře 57 m², parc. č. 1290 o výměře 77 m², parc. č. 1291 o výměře 8 m², parc. č. 1295 o výměře 140 m² a

parc. č. 1296 o výměře 51 m².

Obec Vlkov se nachází v příjemné lokalitě okresu Tábor a nabízí klidné bydlení obklopené jihočeskou přírodou. Výhodou je dobrá dostupnost do Tábora, Soběslavi i Veselí nad Lužnicí. V okolí naleznete základní občanskou vybavenost včetně obchodů, školských zařízení, restaurací a dalších služeb. Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití díky blízkosti přírody, cyklostezek a možností aktivního odpočinku.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru a potenciálem dalšího využití. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117919.