

Prodej rodinného domu 140 m², pozemek 661 m² - Přehořov u Soběslavi

Přehořov



6 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
eDO Reality
GSM: +420 725 414 928
E-mail: info@edoreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	661 m ²
Doprava:	dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 3+kk v klidné obci Přehořov, pouze 2 km od Soběslavi a nájezdu na dálnici D3. Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení i pro klienty, kteří hledají dům s možností dalšího rozšíření.

Dům prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí. V přízemí o užitné ploše cca 140 m² se nachází obývací prostor s krbem a kuchyňským koutem, dva neprůchozí pokoje a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, vody a odpadů v plastu. Součástí vybavení jsou plastová okna a vnitřní zateplení pomocí Ytongu.

Velkou výhodou domu je prostorná půda se zachovalým tesaným krovem po celé ploše domu. Do podkroví jsou již vyvedeny sítě, takže prostor nabízí možnost vybudování dalších pokojů nebo samostatné bytové jednotky.

Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem napojeným na radiátory. V zadní části domu je podlahové vytápění. Jako doplňkový zdroj slouží moderní elektrokotel Bosch. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je také vlastní studna. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Na rovinatém pozemku o výměře 661 m² se nachází garáž, dílna, venkovní letní kuchyně a zpevněné parkovací stání.

Přehořov nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Soběslavi, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.