

Prodej bytu 3+kk, 68 m², Kladno, ul. Švýcarská

Švýcarská, 27201, Kladno



6 344 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Machová Michaela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 10

Druh objektu: panelová

Umístění objektu: sídliště

Podlaží v domě: 8

Celková podlahová plocha: 68 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 68 m², který se nachází v 7. patře (8. NP) v oblíbené lokalitě Kladno - Kročehlavy. Byt prošel přibližně před 10 lety rekonstrukcí, v rámci které byla provedena modernizace elektroinstalace, vybudováno zděné bytové jádro, koupelna, nové podlahy a kuchyňská linka. Velkou výhodou bytu je dostatek úložných prostor díky vestavěným skříním a také venkovní žaluzie, které zvyšují komfort bydlení zejména během letních měsíců. Příjemnou atmosféru obývací části doplňuje biokrb. Dům je udržovaný, zateplený a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Měsíční poplatky činí přibližně 4.300 Kč + elektřina. Díky příjmům z komerčních prostor v přízemí domu jsou příspěvky do fondu oprav příznivé. Současní majitelé mají zájem v bytě po prodeji dočasně zůstat v nájemním vztahu do doby zajištění nového bydlení. Nabídka je tak ideální například pro investory nebo kupující, kteří na stěhování nespěchají.