

Prodej prostorného a světlého bytu 3+1 s balkonem a krásným výhledem - centrum, České Budějovice

Pražská tř., České Budějovice



6 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Vnouček

GSM: +420 737 074 141

E-mail:

ondrej.vnoucek@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází v žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, přímo v širším centru Českých Budějovic. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení s výbornou dostupností všech služeb, a navíc nabízí velkorysé prostory doplněné o balkon s příjemným výhledem.

Základní informace:

Dispozice: 3+1

Užitná plocha: 83 m²

Podlahová plocha: 75 m²

Patro: 7. NP z celkových 9 (v budově je k dispozici výtah)

Příslušenství: Balkon (2,3 m²), sklepní kóje (1 m²)

Energetická náročnost (PENB): Třída B

Dispoziční řešení a rozměry:

Byt nabízí velmi praktické uspořádání s neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Pokoj 1: 20,5 m² (jižní orientace)

Pokoj 2: 20,5 m² (jižní orientace)

Pokoj 3 / Obývací pokoj: 16,5 m² (severní orientace)

Kuchyně: 8 m² (severní orientace)

Chodba: 8 m² (včetně praktických vestavěných skříní)

Stav a technické vybavení nemovitosti:

Bytová jednotka prošla v roce 2009 kompletní rekonstrukcí. V současné době se nabízí jako skvělá příležitost k částečné modernizaci interiéru podle vlastního vkusu nového majitele, přičemž se jedná především o možnost výměny podlahových krytin (aktuálně vinyl v pokojích, dlažba v chodbě a kuchyni) a kuchyňské linky. Velkou výhodou je zděné bytové jádro (Ytong) ve velmi dobrém stavu, vybavené sprchovým koutem a oddělenou toaletou. Elektroinstalace je modernizovaná (jistice 3×16 A). Vytápění je řešeno dálkově s využitím litinových radiátorů. Byt je osazen novými plastovými okny.

Stav bytového domu:

Panelový bytový dům, původně ze 70. let, prošel rozsáhlou revitalizací. Budova disponuje novou fasádou se zateplením, což se pozitivně odráží na celkové energetické náročnosti budovy. Společné prostory jsou udržované v původním stavu.

Měsíční / Provozní náklady:

Náklady spojené s užíváním bytu činí celkem 5 437 Kč měsíčně.

Z toho příspěvek do fondu oprav: 1 600 Kč

Náklady na provoz: 2 066 Kč

Lokalita a okolí - vše na dosah ruky:

Nemovitost se nachází v perfektní lokalitě s maximální občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, ideální pro pohodlný městský život.

Zastávky MHD v pohodlné docházkové vzdálenosti

Široká nabídka obchodů a služeb přímo v okolí

Školy a školky v těsné blízkosti, ideální pro rodiny

Rychlá a snadná dostupnost přímo do centra Českých Budějovic

Parky a dostatek zeleně pro volnočasové aktivity a relaxaci