

Prodej rodinného domu 3+1 v obci Mirošovice, okres Praha východ

V Březině, 25166, Mirošovice



8 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Pavel Šandera

Tel.: 775 605 695

GSM: 737703874

E-mail:

pavelsandera.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	695 m ²
Plocha zahrady:	606 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 3+1 se sklepem a garáží v obci Mirošovice (okres Praha-východ). Zastavěná plocha domu činí 82 m², podlahová plocha 120 m². Dům se nachází v klidné části obce a prošel rekonstrukcí. Má zateplené podlahy, verandu, dvě samostatná WC a koupelnu s vanou. Komín je nově vyvložkovaný. Na pozemku je také parkovací stání až pro 3 auta. Dispozice domu: obývací pokoj s přípravou pro krb, kuchyň se spíží, koupelna s vanou, samostatné WC se sprchovým koutem, 2 ložnice, další samostatné WC. Rekonstrukce zahrnovala výměnu oken (dvojskla), nové rozvody topení (měď), novou elektroinstalaci, nové rozvody vody. Dům je podsklepený a součástí nemovitosti je také samostatná garáž. Pozemek a zahrada. K domu náleží zahrada o

rozloze 606 m², na které se nachází:Venkovní pergola s krbem.Parkovací stání až pro 3 auta v horní části pozemku.Bazén o rozměrech 2,5 × 10 m a hloubce 2 m ve spodní části zahradyLokalitaObec Mirošovice nabízí výbornou dopravní dostupnost do Prahy, a to jak po dálnici D1, tak i vlakem.