

Pronájem nové bytové jednotky 1+kk s lodžii, 42m², v Kolíně s podzemním parkovacím stáním

5. května, Kolín



14 000 Kč
za měsíc

Vratná kauce 28 000 Kč.
Provize RK.



Vyřizuje

Ilona Černá**GSM: +420604760411****E-mail:**ilona.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem bytové jednotky o dispozici 1+kk s lodžii, sklepem a podzemním parkovacím stáním v novém bytovém domě v Kolíně. Bytový dům v ulici 5. května je situován u OD Tesco na okraji města, v žádané lokalitě, mezi rodinnou zástavbou.

Jedná se o bytovou jednotku 1+kk o podlahové ploše 42 m² s lodžii (5 m²) ve 2. patře ze 3. NP, orientovanou na JZ stranu. Dispozičně je členěna na prostornou obývací místnost s vybavenou kuchyňskou linkou (elektrický sporák, digestoř), chodbu a sociální zařízení. Po celé ploše bytu byla položena plovoucí podlaha a dlažba. Osvětlení je řešeno

formou LED světel, které lze regulovat dálkovým ovladačem. Termostatem, který je umístěn v obývací místnosti, lze nastavit teplotu v jednotce.

Předností bytu je jedno parkovací stání v podzemních garážích (dálkové centrální ovládání dveří), sklepní prostor a umístění domu, v klidné části Kolína, mezi rodinnou zástavbou. Jedná se o investiční bytovou jednotku k dlouhodobému pronájmu. Zároveň je rezidenční bydlení umístěno v blízkosti vlakové zastávky, směrem z Kolína do Prahy nebo Pardubic. Tímto je zajištěna skvělá dopravní dostupnost do hlavního města. V okolí jsou příjemné procházky na místní Kmochův ostrov nebo stezky, které vedou podél řeky Labe.

Měsíční poplatky: nájemné, včetně parkovacího stání 14 000 Kč + záloha na služby 2 500 Kč (včetně záloh na elektřinu).

V okolí kompletní občanská vybavenost, obchodní centra, nemocnice, vlakový spoj z Kolína směr Praha nebo Pardubice každých 20 min. (PID), autobus, MHD.

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.