

## Prodej stavebního pozemku 4560 m<sup>2</sup>

50003, Hradec Králové



**Nevedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Hrouda****Tel.:** +420 722 914 374**GSM:** +420 722 914 374**E-mail:**[hrouda.david@gmail.com](mailto:hrouda.david@gmail.com)

|                               |   |                             |  |
|-------------------------------|---|-----------------------------|--|
| <b>Celková plocha:</b>        | 4 560 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>        | pro bydlení  |
| <b>Inženýrské sítě:</b>       | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b>    | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná                   |                             |  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Off-market investiční příležitost - projekt 4 RD v HK (výstup po SP) Uvedená cena odpovídá hodnotě pozemku s budoucím SP.

Projekt je ve fázi přípravy stavebního povolení.

Základní parametry:

plocha území: cca 4 560 m<sup>2</sup>

stavební parcely: 460-679 m<sup>2</sup>

projekt: 4 RD (119-124 m<sup>2</sup>)

Ekonomika projektu:

náklady cca 38 mil. Kč

předpokládaný prodej cca 50,5 mil. Kč

ROI 33%

Vhodné pro developera nebo investora hledajícího menší projekt s rychlým výstupem.

Více informací a podklady na vyžádání.