

## Pronájem bytu 2+kk/L, 52 m<sup>2</sup>, parkovací místo, ul. Karla Guta, Praha 10 - Uhřetěves

Karla Guta, Praha 22, Praha



**20 300 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3 040,- Kč +  
elektřina + kauce 47 000,-  
Kč + provize RK 23 300,-  
Kč



Vyřizuje

**Ing. Iveta Myslivečková**

**Tel.:** +420 2222 111 11

**GSM:** +420 776 741 459

**E-mail:**

[mysliveckova@vyber-reality.cz](mailto:mysliveckova@vyber-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt 2+kk s lodžii a parkovacím stáním v novostavbě v ulici Karla Guta, Praha 10 - Uhřetěves. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a má celkovou plochu 48 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> lodžie. Dispozice bytu je velmi praktická, pokoje jsou neprůchozí a z obou je přímý vstup na lodžii, kde si můžete vychutnat ranní snídani nebo večerní kávu v klidném prostředí. Elektřina se převádí na nájemníka, kauce ve výši dvou nájmu. K nastěhování ihned. Parkovací místo pro 1 auto je zahrnuto v ceně.

Byt je plně zařízený dle fotografií. Ložnice je vybavena manželskou postelí a prostornou vestavěnou skříní. Obývací část s kuchyňským koutem nabízí sedací soupravu, obývací stěnu, jídelní stůl a židle. Kuchyňská linka je vybavena

všemi vestavěnými spotřebiči. Součástí bytu je také komora o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>, ve které je umístěna pračka a vysavač.

Dům je situován na konci zástavby, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení. Venkovní parkovací stání je zahrnuto v ceně nájmu. Kauce činí dvě měsíční nájemné, elektřina se převádí na nájemníka.

Tento plně zařízený byt je ideální pro mladý pár hledající moderní a komfortní bydlení. Lokalita nabízí dostatek zeleně v okolí a možnosti pro relaxaci i sportovní aktivity. V centru Uhřetěvsi je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. Výborná je také dopravní dostupnost do centra Prahy vlakem, autobusovým spojením nebo autem po dálnici D1.