

Pronájem byty 2+kk, 58 m² - Praha - Holešovice

V háji, 17000, Praha 7, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4100 Kč
+ elektřina, vratná kauce
32100 Kč. provize 32100
Kč + DPH, bez poplatků,



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.07.2026

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk s obytnou plochou 55 m², situovaný ve 4. patře novostavby - projekt SO-HO. Byt se sestává ze zádveří, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety, obývacího pokoje s kuchyňským koutem plně vybaveným vestavnými spotřebiči, ze kterého lze vejít na balkón 3 m² a ložnice s manželskou postelí. Byt se pronajímá částečně vybavený viz foto. Dále bude dokončeno osvětlení v koupelně a na toaletě, v koupelně bude zrcadlová skříňka a v obývacím pokoji pohovka. V bytě jsou elektricky ovládané předokenní žaluzie a rekuperace. K bytu náleží sklep.

Měsíční nájem činí 28 000 Kč + zálohy na služby 4100 Kč + elektřina, vratná kauce 32100 Kč. provize 32100 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž

správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).