

## Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Karviná, ul. Sovinecká

Sovinecká, 73506, Karviná

**6 499 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

**Boldiš Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou cca 110 m<sup>2</sup>, situovaný na klidné polosamotě v Karviné-Dolech. K domu náleží kompletně oplocený pozemek o celkové výměře cca 1 400 m<sup>2</sup>. S pouze jedním sousedem přes ulici, místo poskytuje dostatek soukromí a je ideální pro rodinné bydlení, zahradničení či drobné hospodaření. Lokalita přitom nabízí skvělou dopravní dostupnost – zastávka MHD je vzdálena pouhých 200 metrů.

Dům prošel před cca 10 lety částečnou rekonstrukcí (nová střešní krytina, plastová okna, nové rozvody vody, elektriny a odpadů svedených do 3m<sup>3</sup> septiku). Vytápění je řešeno lokálně na tuhá paliva. Nemovitost disponuje prostornou půdou, která nabízí možnost vestavby a snadného rozšíření dispozice na 3+1. Dům je ihned obyvatelný a zároveň dává prostor pro dokončení podle vlastních představ. Podrobnější informace a fotografie zašleme na vyžádání, prohlídky jsou možné po dohodě.