

## Pronájem bytu 2+kk v Brandýse nad Labem ul. Augustina Lukeše

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**19 900 Kč**

za měsíc

uvedená cena je bez služeb,  
při podpisu smlouvy se  
platí 1x nájem provize RK a  
kauce 2x nájemné + služby



Vyřizuje

**Zdeněk Mertlík**

**Tel.:** 485 113 322

**GSM:** +420 608 177 971

**E-mail:**

[zdenek.mertlik@rkevropa.cz](mailto:zdenek.mertlik@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Výška stropu:</b>	2.7
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o celkové ploše 48 m<sup>2</sup>, který se nachází v novostavbě v obci Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ul. Augustina Lukeše. Byt volný od 01.07.2026

Tento byt se nachází v 2. NP domu s výtahem, který je postaven z kvalitních materiálů.

Byt disponuje útulným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, vybaveným moderními spotřebiči jako jsou vestavěná elektrická trouba, varná deska, myčka nádobí a digestoř. K dispozici je také vestavěná lednice.

K bytu je možno pronajmout parkovací místo v suterénu domu. Součástí bytu zděná sklepní kóje 5m<sup>2</sup>. Byt je k dispozici ihned.

Měsíční nájemné činí 19900 CZK a nezahrnuje služby za energie, jejichž měsíční poplatek je stanoven na cca 3 600 CZK / podle počtu osob. Kauce představuje částku 2x nájemné + služby.

Byt je situován v oblasti s výbornou dostupností veřejné dopravy - jak městskou, tak příměstskou, což usnadňuje pohyb po okolí a dojíždění. Blízkost silnice první třídy zajistí rychlé spojení s dalšími částmi regionu. Dostupnost a infrastruktura je doplněna blízkostí několika obchodů, služeb a škol, což bude jistě vyhovovat každému, kdo hledá pohodlí spojené s moderním bydlením.

Tento byt nabízí pohodlné a stylové bydlení s celou řadou výhod, které uspokojí potřeby i těch nejnáročnějších nájemníků. Je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a zároveň cenově dostupné bydlení blízko Prahy.