

## Prodej domu Horní Lhota u Ostravy - Zátiší / naproti Vaňkův kopec/ Horní Lhota



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Šenigla**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420725293491

**E-mail:**

[roman.senigla@re-max.cz](mailto:roman.senigla@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	712 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	644 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný dům v klidné části obce Horní Lhota - Zátiší u Ostravy, situovaný na pozemku o celkové výměře 712 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domu činí 68 m<sup>2</sup> a zahrada 644 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází technické zázemí - garáž s dílnou, kotelna a prostor pro pračku a skladování. V 2.N.P. je obytná část domu s obývacím pokojem vybaveným krbem, jídelnou, kuchyní a koupelnou s toaletou. Ve 3.N.P. se nachází prostorný samostatný pokoj s balkonem a možností rozdělení na dva samostatné pokoje. Na pozemku je k dispozici septik /cca 5 m<sup>3</sup>/ a vrtaná studna o hloubce 28 m včetně rozborů vody. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva v kombinaci s krbem, případně přímotopy, ohřev vody bojler. Dům není podsklepen. Na pozemku kolna na nářadí. Udržovaná zahrada.

Nemovitost prošla přibližně v roce 2010 rekonstrukcí, která zahrnovala rozvody elektroinstalace, výměnu oken, zateplení i střechu. Součástí nabídky je také schéma možného rozšíření domu. Nemovitost byla využívána k

celoročnímu bydlení.

Krásné bydlení ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností jak do Ostravy, tak i do Opavy. Naproti domu Vaňkův kopec.

Dům je bez právních vad a zástav, k dispozici dle dohody. Osobně doporučuji prohlídku!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.