

Exkluzivně: pronájem bytu 1+kk, 31 m², Praha 2 - Vinohrady

Fričova, 12000, Praha 2, Praha



15 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.000 Kč / 1 osoba + kauce + provize RK, převod el. a plynu na nájemce



Vyřizuje

Dana Matušková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail:

matuskova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný, světlý byt 1+kk o ploše cca 31 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem, v žádané lokalitě s výbornou dostupností centra.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí se nezařízený. K dispozici je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem. Koupelna je společná s WC a vybavena vanou, elektrickým bojlerem na ohřev vody a přípojkou na pračku. Vytápění v pokoji zajišťují plynové WAWky. Na podlahách je PVC a dlažba, okna jsou plastová. Součástí bytu je také menší úložný prostor pod stropem v chodbě. Nájemníkům je k dispozici dvorek ve vnitrobloku.

Dům se nachází v bezprostřední blízkosti parku Folimanka s možností sportovního i relaxačního vyžití. Veškerá infrastruktura v místě, zastávka tram 200 m od domu, tramvaj 4 min. k metru I. P. Pavlova nebo 6 min. k metru Muzeum.

Měsíční poplatky pro 1 osobu - 1.000 Kč, převod elektřiny a plynu na nájemce (cca 2.500 Kč). Kauce ve výši 16.500 Kč, provize RK 15.500 Kč + DPH. Pouze pro zájemce bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 1.6.2026.