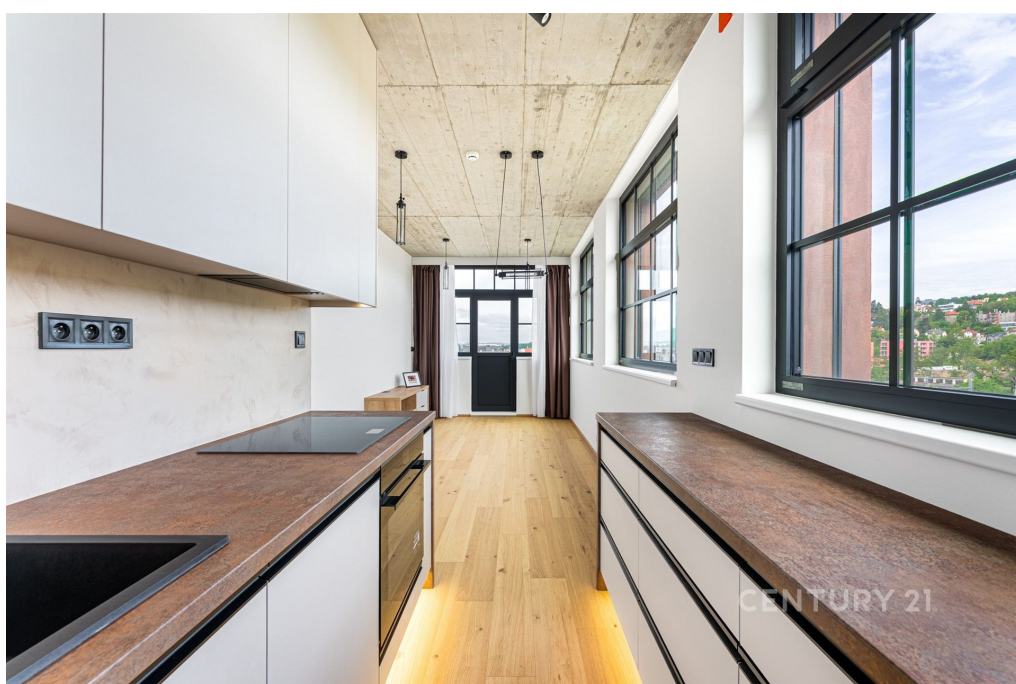


## Elegantní 3+kk apartmán s balkonem k pronájmu, novostavba s výtahem, parkovacím stáním a sklepem, Ko

Kolbenova, Praha 9, Praha



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Vendula Hlaváčová**  
**GSM:** +420 774 836 385  
**E-mail:**  
[vendula.hlavacova@century21.cz](mailto:vendula.hlavacova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.8
<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, luxusní byt 3+kk v budově Lofty Kolbenova, na adrese Kolbenova 1032/5h, Praha 9 - Vysočany. Byt o podlahové ploše 64,6 m<sup>2</sup> se nachází v 5NP domu s výtahem a disponuje balkonem o velikosti 9 m<sup>2</sup>.

Byt je částečně zařízený vestavěnými skříněmi a vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči - varná deska, trouba,.....

vestavěná lednice s mrazákem, digestoř, myčka a pračka.  
Součástí pronájmu je sklep (1,6 m<sup>2</sup>) a jedno parkovací stání v suterénu domu.

Energetická náročnost budovy: třída B. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – metro i MHD v docházkové vzdálenosti, v okolí kompletní občanská vybavenost.

Nájemné: 35 000 Kč/měsíc

Poplatky: 4 792 Kč/měsíc

Kauce: 70 000 Kč

Provize 10 000 Kč + DPH

Byt je k dispozici ihned.

Pro prohlídky či více informací nás kontaktujte