

Novostavba moderního bytu 4+kk s prostornou terasou. Celkem 147m². Dokončení 2027. Beroun

Beroun



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Hana Hlavatá**Tel.:** 420728235358**GSM:** 420728235358**E-mail:**hana.hlavata@tide.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nové bydlení v Berouně s možností výhodného financování. Klidná městská lokalita s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy. Beroun dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější lokality pro rodiny, které chtějí více prostoru, ale i bezpečí a blízkost přírody.

Tento moderní byt o celkové ploše 147m² není kompromisem mezi velikostí, lokalitou a cenou: 4+kk o podlahové ploše 119,6 m² s velmi prostornou terasou 27,5 m² se nachází v posledním podlaží komorního pětipodlažního domu (14 bytových jednotek) v rámci probíhající výstavby bytového projektu ohraničeného ulicemi Na Máchovně a Na Morákově. Byt je orientován na západ, východ i sever, což zajišťuje příjemný výhled do okolní krajiny a dostatek přirozeného světla po celý den.

Prostorná rodinná dispozice tohoto bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem 44,3m² a se vstupem na terasu 27,5m², manželskou ložnici 17,5m² s vlastní koupelnou (sprcha + WC), 2 pokoje (14,4m² +13m²), další samostatnou koupelnu s vanou i toaletou a technickou místnost s úložným prostorem a přípojkou na pračku (sušičku). Výška stropu tohoto bytu je 3m! Možnost dokoupení sklepa a více parkovacích stání. Venkovní stání je možné zvolit s elektronabíjením.

Velmi výhodné platební podmínky : 15 % kupní ceny nyní a 85 % kupní ceny až po kolaudaci v roce 2027 uvítají i klienti, kteří plánují pozdější prodej své stávající nemovitosti nebo chtějí rozložit financování v čase.

Moderní energeticky úsporný standard všech bytů zajistí dlouhodobě nízké měsíční náklady. Podlahové vytápění bez radiátorů v interiéru, vinylové podlahy, velkoformátová okna s izolačním trojsklem, příprava na venkovní žaluzie a

klimatizaci pro tepelný komfort, moderně a prakticky vybavená koupelna. Strukturovaná kabeláž a smart řízení vytápění, kombinace tepelného čerpadla a plynu pro efektivní provoz.

Tento nový rezidenční projekt zasazený do klidného prostředí uprostřed nádherné křivoklátské krajiny navazuje na již stávající obytnou čtvrť, disponuje tedy kompletní občanskou vybaveností: školy a školky, síť obchodů, veřejné koupaliště, multifunkční sportovní areál, fotbalové hřiště a cyklostezky a je i v pohodlném dosahu Prahy (cca 30 km) - autem 20 minut po D5 na metro Zličín, případně vlakové spojení (v budoucnu vysokorychlostní trať).

Probíhá fáze aktivní výstavby hrubé stavby s plánovanou kolaudací na konci roku 2027. Klientské změny jsou možné podle aktuální fáze stavby, nepromeškejte tedy výhody plynoucí z koupě nemovitosti s předstihem.

Kontaktujte mě pro osobní schůzku, ráda Vám pomohu se zorientovat při výběru vhodného bytu z aktuální nabídky bytů 4+kk i 5+kk. Samozřejmostí je pomoc se zajištěním financování. V případě zájmu zajistíme i prodej vaší stávající nemovitosti navázaný na splátky kupní ceny nově pořizovaného bytu.