

## Pronájem bytu 3+1 74 m<sup>2</sup>, Zlín

Větrná, 76005, Zlín



### 16 500 Kč

za měsíc

+ vratná kauce 21 000 Kč  
+ provize RK 21 000 Kč +  
DPH, bez poplatků, +  
provize RK, včetně  
právního s



Vyřizuje

**Ing. Jana Urbanová**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.7
<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem slunného bytu 3+1 (74 m<sup>2</sup>) s velkým balkonem – Zlín, ul. Větrná

Hledáte bydlení v klidné a žádané lokalitě s perfektní dostupností? ID 2747 Ing. Jana Urbanová & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu prostorný a zrekonstruovaný byt 3+1 o ploše 74 m<sup>2</sup> s balkonem (8 m<sup>2</sup>), nacházející se ve 2. patře na ulici Větrná 4607, Zlín - Jižní Svahy.

O bytu a vybavení:

Byt prošel modernizací a nabízí čisté, světlé prostory s novým zděným jádrem. Moderní koupelna s novou pračkou a samostatné WC.

Vybavená kuchyně: Nová linka včetně spotřebičů (nová lednice, mikrovlnka).

Vylepšení v ceně: Před předáním bytu bude instalován zcela nový sporák a nové žaluzie (nahradí starší vybavení na

fotografiích).

Orientace: Byt je ideálně orientován na jihozápad (kuchyně a obývací pokoj na jih, dvě ložnice na západ), což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.

Komfort: Dálkové vytápění s regulací a měřiči spotřeby na radiátorech.

Lokalita Větrná - Vše na dosah ruky:

Bydlení na ulici Větrná kombinuje praktičnost městského života s klidem:

Dostupnost: Zastávka MHD jen pár kroků od domu (vynikající spojení do centra Zlína).

Služby v okolí: V docházkové vzdálenosti najdete supermarket (Billa/Penny/Albert), poštu, lékárnu i koupaliště Panorama.

Příroda a relax: Jen kousek od domu začínají stezky směrem k lesu a na Kocandu, ideální pro procházky nebo sport.

Klidný dům: Jedná se o velmi tichý vchod se slušnými sousedy, což je i naší prioritou pro nový pronájem.

Finanční informace:

Měsíční nájemná: 16 500 Kč

Energie a služby: Kč 5 000 Kč (bude upřesněno podle počtu osob, vyúčtování ročně dle spotřeby)

Provize: 21 000 Kč

Vratná kauce: 21 000 Kč

Podmínky pronájmu:

Hledáme klidné a zodpovědné nájemníky, kteří zapadnou do pohodové atmosféry domu a budou o byt pečovat jako o vlastní.

K nastěhování ihned.

Máte-li zájem o prohlídku tohoto prosluněného bytu na skvělé adrese, neváhejte mě kontaktovat. :)