

Rodinný dům Konice

Vápenice, Konice



3 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
PROXIMA Real Estate
s.r.o.
GSM: 724 215 723

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	785 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 s terasou v Konici na ulici Vápenice s užitnou plochou 104 m² a pozemkem o velikosti 785 m²

Nemovitost je v původním, ale udržovaném stavu. Proběhla výměna plastových oken a instalace kondenzačního kotle. Vytápění je možné také kotlem na dřevoplyn, což může výrazně snížit náklady na provoz.

Dům je díky orientaci na jihozápad velmi světlý a slunný. Na jihozápad jsou orientované všechny obytné místnosti i zahrada, kde najdete vzrostlé ovocné stromy a krásné výhledy do okolí.

Součástí domu je také terasa, garáž a kompletní podsklepení domu, které nabízí dostatek úložného prostoru, technické zázemí nebo možnost dílny.

Klidná lokalita, dostatek prostoru a dům s velkým potenciálem pro rodinné bydlení i rekonstrukci podle vlastních představ.

Konice je oblíbené menší město na rozhraní Hané a Dražanské vrchoviny, které nabízí hlavně klidné bydlení, přírodu a velmi dobrou občanskou vybavenost

Najdete zde školy, školky, obchody, restaurace, lékaře, lékárny i sportovní zázemí a vlakové i autobusové spojení do okolních měst.

Okolí Konice je známé krásnou přírodou, lesy a možnostmi pro turistiku, cyklistiku nebo houbaření. V okolí najdete spoustu klidných tras, výletních míst a přírody, kterou ocení každý, kdo chce utéct od ruchu větších měst.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.