

## Prodej, domy/rodinný, 250 m<sup>2</sup>, 46362 Bílý Potok, Liberec [ID 85581]

Bílý Potok



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	512 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě Bílého Potoka u Hejnic. Tento dům o velikosti 4+1 je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití.

V přízemí domu se nachází útulná kuchyň s krbovými kamny, která působí velmi příjemným a domáckým dojmem. Na kuchyň navazují dva samostatné pokoje - prostorný obývací pokoj ideální pro rodinné posezení a druhý pokoj, který lze využít například jako pracovnu nebo pokoj pro hosty. Z chodby je dále přístupná samostatná toaleta a samostatná prostorná koupelna s rohovou vanou, kde je zároveň dostatek místa pro umístění pračky a sušičky.

Po schodech se dostanete do horního patra domu, kde se ocitnete v otevřeném prostoru vhodným například pro sezení nebo knihovnu. Nacházejí se zde dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici nebo dětské pokoje.

Z patra je přístup na půdu, která poskytuje praktický úložný prostor. Součástí dispozice je také další místnost určená k rekonstrukci - ta může po úpravách sloužit například jako druhá koupelna, čímž by se výrazně zvýšil komfort užívání celého domu, zejména pro větší rodinu nebo vícegenerační bydlení.

K domu náleží také stodola, jejíž menší část nabízí příjemné a praktické využití, ideální například pro rodinné grilování nebo setkávání s přáteli.

Součástí nemovitosti je dále maštal a původní kovářská dílna. Tyto prostory dodávají domu osobitý venkovský charakter a zároveň rozšiřují možnosti využití - mohou sloužit jako dílna, sklad, zázemí pro hobby aktivity, vinotéku nebo prostor k dalším úpravám podle potřeb nového majitele.

Bílý Potok nabízí klidné bydlení v podhůří Jizerských hor, s přírodou doslova na dosah. Obec leží v údolí řeky Smědé, přibližně 12 km od Frýdlantu, a je ideálním místem pro ty, kteří hledají kombinaci venkovského klidu, krásného okolí a základní občanské vybavenosti.

Přímo v obci najdete obecní úřad, základní a mateřskou školu, smíšené zboží, poštu i restauraci. Další služby, obchody, lékaře a širší občanskou vybavenost nabízí nedaleké Hejnice a Frýdlant.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost - v obci se nachází železniční stanice Bílý Potok pod Smrkem a prochází tudy také autobusová linka ve směru Frýdlant - Raspenava - Hejnice - Bílý Potok - Smědava.