

Rodinný dům 5kk, ul. nám. 5. května, Obrnice

nám. 5. května, 43521, Obrnice

**5 999 999 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	195.2 m ²	Plocha parcely:	699 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný, dvoupatrový rodinný dům, který se nachází na atraktivním a klidném místě ul. náměstí 5. května v Obrnicích.

Tento dům je ideální volbou pro větší rodinu, která hledá komfortní, prostorné bydlení. Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, připravená k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dům je kompletně celopodsklepený. Vytápění celého objektu je řešeno velmi prakticky. K dispozici je elektrokotel, který doplňují krbová kamna s výměníkem. Ta dokážou spolehlivě vytopit celý dům.

V přízemí se nachází srdce celého domu, kterým je světlý a prostorný obývací pokoj plynule propojený s kuchyní. Dále zde najdete ložnici s šatnou. V tomto patře je také umístěna koupelna a samostatná toaleta.

V prvním patře se pak nachází tři samostatné ložnice, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna či pokoj pro hosty. Patro disponuje druhou koupelnou spojenou s WC a další samostatnou šatnou.

Velkým benefitem této nemovitosti je udržovaná zahrada. Dominantou zahrady je zapuštěný bazén vybavený kompletní filtrací a solinátorem a dále také nabízí příjemné zázemí v podobě zastřešeného posezení.

Obec Obrnice nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost do sousedního Mostu i okolních měst.

Dům se nachází v výborné a klidné lokalitě se slušnými sousedy (bez nepřízřivých občanů).

Seriózní jednání, možná dohoda.

Volné dle dohody.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).
Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.