

## Stráž nad Nežárkou - starý dům s malým pozemkem

Pístinská, 37802, Stráž nad Nežárkou



**1 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Jodl**

**Tel.:** 603 429 234

**GSM:** 603429234

**E-mail:** [rk.jodl@seznam.cz](mailto:rk.jodl@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	222 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Studna	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pístinská ul., malebné městečko na kraji krásné CHKO Třeboňsko (rybníky); starý dům pravděpodobně z konce 19. stol., 3+KK; pozemek celkem 222 m<sup>2</sup> - zast. plocha 139 m<sup>2</sup> + malý dvůr 83 m<sup>2</sup>; ve špatném stavu, na kompletní rekonstrukci nebo demolici; elektřina, vodovod (přiveden ze sousedního domu) + vlastní studna, septik, není zaveden plyn - je v ulici před domem, stejně jako kanalizace