

## Pronájem bytu 1+KK 39 m2 se sklepem / Apartment 1+KK (1-bedroom) 39 m2 with cellar

Olšanská, Praha 3, Praha



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	18	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ENGLISH BELOW

Pronajměte si svůj klid uprostřed Prahy. Residence Garden Towers - místo, kde se domov stává zážitkem. Nabízím k pronájmu světlý a chytrě řešený byt 1+kk v oblíbené rezidenci Garden Towers v Praze. Je to ideální volba pro ty, kteří chtějí mít městský život na dosah ruky, ale zároveň potřebují prostor pro sebe, klid a bezpečí. Byt se nachází v lokalitě s výbornou dostupností do centra, vše, co potřebujete, máte pár minut od domu. Ráno stihnete kávu doma i v oblíbené kavárně cestou, večer kino, fitko nebo procházku bez zdlouhavého dojíždění.

Reprezentativní recepce vám každý den připomene, že se vracíte do elegantního a bezpečného domu, kde je o vás postaráno. Společné terasy pak nabízí prostor, kde si vydechnete po práci, vychutnáte si západ slunce nad městem, posedíte s přáteli nebo jen v tichu s knížkou - malá oáza nad ruchem Prahy. Dispozice 1+kk má promyšlené uspořádání, které působí překvapivě prostorně a příjemně. Velkou výhodou je komora přímo v bytě, díky které nemusíte žít mezi krabicemi - úložný prostor máte chytrě schovaný, ale vždy po ruce. K tomu navíc prostorný sklep, ideální na sezónní věci, sportovní vybavení nebo cokoliv, co chcete mít k dispozici, ale ne přímo v bytě. Díky tomu může obytná část zůstat vzdušná, čistá a útulná.

Byt je jako stvořený pro jednotlivce či pár, kteří ocení kombinaci moderního městského bydlení, soukromí a komfortu. Přijďte se přesvědčit, jaký je to pocit otevřít dveře a říct si: „Tady je to ono. Tady chci bydlet.“

Nájemné bytu činí 17 000 Kč/měsíc + poplatky za služby včetně topení a vody podle počtu osob + el. energie, internet, televize, pojištění.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu + provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH 21 %.

## ENGLISH

Find your peaceful retreat in the heart of Prague. Garden Towers Residence - a place where a home becomes an experience. I am offering for rent a bright and smartly designed studio apartment (1+kk) in the popular Garden Towers Residence in Prague. It is an ideal choice for those who want city life within easy reach, yet need their own space, peace and a sense of security. The apartment is located in an area with excellent access to the city centre.

The representative reception will remind you every day that you are coming home to an elegant and secure building where everything is taken care of. The shared rooftop terraces offer a space to unwind after work, enjoy the sunset over the city, sit with friends or relax quietly with a book. The studio's layout is cleverly planned and feels surprisingly spacious and comfortable. A major advantage is the storage room directly in the apartment, so you don't have to live among boxes. On top of that, there is a large cellar.

The monthly rent is CZK 17,000 + service charges including heating and water (depending on the number of occupants) + electricity, internet, TV and insurance.

The security deposit equals one month's rent, and the agency fee is also one month's rent + 21% VAT.