

## Pronájem bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci s balkonem, Brno - Černá Pole, ul. Kunzova

Kunzova, 60200, Brno-sever, Brno

**33 900 Kč**

za měsíc

+ 650 Kč (1 os.) zálohy na služby + přepis el. a plynu na nájemce + kauce + provize



Vyřizuje

**Nikola Musálková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD**Topení:** Ústřední - plynové**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 125 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Telekomunikace:** Internet**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v atraktivní a vyhledávané lokalitě Brno - Černá Pole, na ulici Kunzova.

Byt o celkové ploše 125 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu bez výtahu a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru i úložných možností.

Byt je nabízen jako částečně zařízený. Prostorná kuchyně o velikosti 20 m<sup>2</sup> je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů - sklokeramické varné desky, trouby, digestoře, myčky, lednice s mrazákem a mikrovlnné trouby. Součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi a dvě samostatné spíže.

Obývací pokoje o velikostech 30 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> a 16 m<sup>2</sup> jsou nezařízené a poskytují dostatek prostoru pro vlastní vybavení dle představ nájemce. Z nejmenšího pokoje je vstup na balkon o velikosti 2,1 m<sup>2</sup> orientovaný do klidného vnitrobloku.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a pračkou. Toaleta je oddělena samostatně. Předstíjí je

vybavena botníkem, věšákem a úložným prostorem.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel. V obytných místnostech jsou plovoucí laminátové podlahy, v koupelně a na toaletě dlažba. Okna jsou vybavena vnitřními žaluziemi.

K dispozici je možnost připojení internetu a kabelové televize od společnosti Vodafone. V domě lze využívat také společnou kolárnu.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost a dostupnost centra města. V bezprostředním okolí se nachází Lužánecký park, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Do centra Brna se dostanete pohodlně přibližně za 10 minut chůze.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.