



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135644

## Exkluzivně vám nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné obci Prušánky.

Podsedky, Prušánky



**7 620 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jiřina Havránková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	592 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům byl zkolaudován v roce 2021 a nachází se na pozemku o celkové výměře 592 m<sup>2</sup>. Je situován na okraji obce, což zajišťuje dostatek soukromí – máte zde pouze jednoho souseda a příjemné, klidné okolí.

Součástí domu je garáž a praktické dispoziční řešení, které poskytuje komfortní bydlení pro rodinu. Energetická náročnost budovy je třídy B, což zaručuje úsporný provoz.

Vytápění je řešeno elektrickými rohožemi. Dům je zateplen 30 cm polystyrenem, aktuálně chybí pouze dokončení finální fasády, což novému majiteli dává možnost dotvořit si vzhled domu dle vlastních představ.

Velkou výhodou je, že dům je ihned obyvatelný – stačí se nastěhovat a bydlet.

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností, tento dům vás jistě zaujme.