

Moderní 1+kk s dostatkem světla a úložného prostoru

Vitošská, 14300, Praha 12, Praha

**18 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**[andrea.marzova@bohemia-
nestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia-
nestates.com)

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si byt, kam se každý den vracíte s pocitem, že všechno je přesně tak, jak má být.

Minimalismus, světlo a funkčnost v dokonalé rovnováze.

K pronájmu nabízíme výjimečně světlý byt o dispozici 1+kk, který vás okouzlí hned při vstupu. Velká okna přivádějí do interiéru maximum denního světla a spolu s krásným výhledem vytvářejí atmosféru, kterou si jednoduše zamilujete.

Dominantou bytu je moderní, plně vybavená kuchyňská linka s myčkou, lednicí s mrazákem a dostatkem úložného prostoru. Vše ve vysokém standardu a téměř novém stavu.

A právě praktičnost je jedním z největších benefitů tohoto bytu. K dispozici je samostatná technická místnost / komora, která nabízí prostor pro pračku, úklidové vybavení i pohodlné skladování potravin a dalších věcí, které běžně v bytech chybí.

Koupelna působí čistě, elegantně a nadčasově. Celý interiér je promyšlený do detailu a nabízí kombinaci estetiky, funkčnosti a komfortu pro každodenní život.

Velkým benefitem je také prostorný sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Bydlení, které dává smysl:

- vysoký standard provedení
- promyšlená dispozice
- nadstandardní množství úložných prostor
- dostatek denního světla po celý den
- výhled, který vás nepřestane bavit

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 18 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 500 Kč / 1 osoba

(včetně internetu a pojištění domácnosti)

Elektřina: převod na nájemníka

Vratná kauce: 21 000 Kč

Provize RK: 21 000 Kč + DPH

(včetně právního a kompletního zprostředkovatelského servisu)

Byt je ideální pro jednotlivce, kteří hledají kombinaci komfortu, estetiky a funkčnosti.

Samozřejmostí je profesionální správa Bohemian Estates International, díky které se můžete spolehnout na bezstarostné bydlení a rychlé řešení jakýchkoliv situací.