

**Pronájem bytu 3+1 s balkonem, Brno - Černá Pole, ul. Kunzova**

Kunzova, 60200, Brno-sever, Brno

**28 900 Kč**

za měsíc

+ 650 Kč (1 os.) zálohy na služby + elektřina a plyn na nájemce + kauce + provize



Vyřizuje

**Nikola Musálková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem v atraktivní a výborně dostupné lokalitě Brno - Černá Pole, na ulici Kunzova. Byt o celkové ploše 115 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu.

Byt je nabízen jako částečně zařízený. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů - lednice s mrazákem, plynového sporáku, elektrické trouby a digestoře. Součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi a praktická spíž.

Pokoje jsou nezařízené a nabízejí dostatek prostoru pro vlastní vybavení. Z nejmenšího pokoje je vstup na balkon o velikosti 2 m<sup>2</sup> orientovaný do klidného vnitrobloku.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo, topný žebřík, zrcadlo a pračka. Toaleta je samostatně. Součástí bytu je rovněž komora poskytující další úložný prostor.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu a

kabelové televizi (Vodafone). V domě je k dispozici společná kolárna.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a příjemné okolí. V blízkosti se nachází Lužánecký park, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Do centra města se dostanete pohodlně přibližně za 10 minut pěšky.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.