

## Exkluzivní pronájem bytu 4+ kk, 120m<sup>2</sup> s terasou, zahradou a přímým vstupem z garáže

15200, Praha 5, Praha



**45 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Märzová Andrea**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 774 007 884

**E-mail:**

[andrea.marzova@bohemiainestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemiainestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostor, který působí jako dům. Komfort, který v bytě hledáte jen těžko.

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 120 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní a precizní rekonstrukcí s důrazem na čistý design, funkčnost a kvalitní nadčasové materiály.

Interiér je sjednocen do elegantního moderního stylu - nechybí designová kuchyňská linka, stylová koupelna, nové podlahy ani interiérové dveře ve vysokém standardu. Celý byt působí vzdušně, reprezentativně a zároveň velmi příjemně pro každodenní život.

To nejzásadnější ale přichází venku.

Na hlavní obytný prostor navazuje velkorysá terasa o rozloze 36 m<sup>2</sup>, která funguje jako plnohodnotné rozšíření bytu -

ideální místo pro ranní kávu, letní večere, práci z domova i klidný večer. Součástí je také soukromá zahrada 20 m<sup>2</sup>, která dodává bydlení pocit soukromí a atmosféru téměř rodinného domu.

Obrovským benefitem je garážové stání s přímým vstupem do bytu. Maximální komfort, bezpečí a pohodlí v každodenním fungování.

Měsíční nájemné činí 45.000 Kč + 6.000 Kč poplatky. Vzhledem k velikosti, standardu a charakteru nemovitosti se jedná o velmi příznivé provozní náklady.

Vratná kauce: 51.000 Kč

Provize RK včetně právního servisu: 51.000 Kč + DPH

Byt je spravován profesionální společností Bohemian Estates International, což zajišťuje kvalitní servis, rychlou komunikaci a bezproblémový průběh nájemního vztahu po celou dobu bydlení.

Tato nemovitost je ideální pro klienty, kteří hledají reprezentativní, klidné a nadstandardní bydlení bez kompromisů.

Virtuální prohlídka je k dispozici.