

## Pronájem kanceláří v centru Prahy s možností parkování

Štěpánská, 12000, Praha 2, Praha



vizualizace kanceláře s nábytkem

**25 147 Kč**

za měsíc

+ poplatky, kauce a provize RK



Vyřizuje

**Stanislav Syrovátka**

**Tel.:** +420 777 275 457

**GSM:** +420 777 275 457

**E-mail:**

[syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Vrátnice	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dvě reprezentativní kanceláře (celkem 68,03 m<sup>2</sup>) s možností parkování v srdci Prahy - Štěpánská ulice.

Hledáte pro své podnikání adresu, která budí respekt a zároveň nabízí maximální komfort? V prestižní lokalitě Prahy 2, přímo v ulici Štěpánská, jsou nyní k dispozici tyto atraktivní, světlé kancelářské prostory.

Flexibilní prostor pro váš byznys. Celková plocha činí 68,03 m<sup>2</sup> a skládá se z předsíně a dvou kanceláří v prvním patře. Hlavní přednosti nabídky:

\* Prestižní vstup: Přímý vstup do budovy z ulice přes reprezentativní recepci (služba v pracovních dnech 8:30-17:30).

\* Kompletní zázemí: Na patře jsou k dispozici toalety a společná kuchyňka.

\* Parkování v centru: Velkou výhodou je možnost využívání parkovacího stání v zakladačích přímo ve dvoře objektu.

Tento systém bezpečného parkování je ideální i pro stání luxusnějších vozů, které tak zůstávají v bezpečí uzavřeného dvora.

\* Výborný stav: Cihlová budova i samotné prostory jsou ve velmi dobrém stavu.

Lokalita, která vás propojí se světem:

Štěpánská ulice patří mezi nejvyhledávanější adresy v centru Prahy. V docházkové vzdálenosti několika minut se nachází veškerá občanská vybavenost, prestižní restaurace, banky a hlavní dopravní uzly MHD.

Podmínky nájmu:

\* Nájem: 25 147 Kč/měsíc včetně DPH

\* Zálohy na poplatky: 9 129 Kč/měsíc včetně DPH

\* Jistina (kauce) pronajímateli: 68 554,- Kč

\* Nájemník musí být plátcem DPH

Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti těchto prostor osobně. Budu se na vás těšit na prohlídce!