

Moderní a prostorný byt 2+kk s garážovým stáním | Praha 8 - Dolní Chabry

Spořická, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby 4.000 Kč/měsíc, vratná kauce 46.000 Kč. Možnost pronájmu garážového stání v budově



Vyřizuje

Tobiáš Pazour**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:**

pazour@maxxus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk v klidné části Prahy 8 - Dolní Chabry, o podlahové ploše 54,3 m² včetně sklepní kóje o velikosti 2,4 m². Byt nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek úložných prostor a kompletní vybavení pro pohodlné bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka disponuje dostatkem pracovního i úložného prostoru a je vybavena spotřebiči včetně trouby, varné desky, digestoře a lednice. Součástí prostoru je také barové posezení, které příjemně odděluje kuchyň od obývací části. Obývací pokoj je díky velkým oknům velmi světlý a nabízí příjemný prostor pro relaxaci i každodenní život. Samostatná ložnice je orientována do klidné části a vybavena manželskou postelí a nočními stolky. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, topným žebříkem a toaletou. Velkou výhodou bytu je samostatná šatna / technická místnost s množstvím úložných prostor a pračkou. Lokalita Dolních Chabry nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy. V okolí se nachází obchody, restaurace, zeleň i možnosti sportovního vyžití. K bytu je možné pronajmout garážové stání přímo v budově za 1.500 Kč měsíčně. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby. Preferováni jsou český mluvící nájemci z důvodu bezproblémové

komunikace a vzájemného porozumění. Podmínkou jsou nekuřáci. Nájemné činí 23.000 Kč/měsíc. Záloha na služby 4.000 Kč/měsíc. Vratná kauce ve výši 46.000 Kč.