



Prostorný byt 3+1 s balkonem a 2 sklepy ve zděném domě, cca 80 m², Nerudova ulice - České Budějovice

Nerudova, České Budějovice



7 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný a prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem, nacházející se v oblíbené a klidné části Českých Budějovic - v Nerudově ulici.

Byt je v osobním vlastnictví, nachází se ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu a disponuje podlahovou plochou cca 73 m² + balkon. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí komfortní bydlení zejména pro rodinu. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj navazující na jídelní kout se vstupem na balkon orientovaný do zeleně. Dále je k dispozici samostatná kuchyň, prostorná ložnice, další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna, koupelna, samostatné WC a velká předsíň s dostatkem úložného prostoru.

K bytu náleží také dva sklepy (2 m² a 7 m²) v suterénu domu, které poskytují další praktický úložný prostor.

Velkou výhodou je samotný zděný bytový dům a velmi příjemné okolí plné vzrostlé zeleně. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností centra města a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, MHD i dětská hřiště.

Byt je v současné době pronajatý za tržní nájemné, a představuje tak zajímavou investiční příležitost se zajištěným nájemcem. V případě zájmu o vlastní bydlení bude byt uvolněn do 3 měsíců od prodeje.

Byt působí velmi vzdušně a útulně a díky své velikosti a dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Hlavní výhody:

. zděný bytový dům

- dispozice 3+1
- cca 80 m² včetně balkonu
- osobní vlastnictví
- 2 sklepy v suterénu domu
- balkon orientovaný do zeleně
- klidná lokalita
- výborná dostupnost centra
- aktuálně pronajato za tržní nájemné
- možnost převzetí nájemce
- možnost uvolnění bytu do 3 měsíců

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.