

## Podnájem bytu 1+kk, 20m<sup>2</sup>, moderní byt v centru s přístupem na terasu, ul. Křenová, Brno - Trnitá

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno



**13 590 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3 150 Kč + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:**

[magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stylové, nové bydlení kousek od centra Brna, kde budete mít vše po ruce? Od 1. 9. 2026 (perfektní start do nového semestru!) je pro vás připraven tento moderní, kompletně vybavený byt v

urbanistickém stylu.

Hlavní benefity bytu:

Výhled, který neomrzí: Největší bombou tohoto bytu je přístup na prostornou společnou relaxační terasu. Výhled na Petrov a Špilberk si zamilujete, ať už u ranní kávy, nebo večerního drinku.

Kompletní vybavení: Žádné starosti se stěhováním spotřebičů. V bytě najdete novou kuchyňskou linku, sporák s troubou, lednici s mrazákem i pračku.

Maximální soukromí a klid: Okna jsou vybavena předokenními roletami, které v létě udrží příjemný chládek, v zimě teplo a kdykoliv zajistí stoprocentní tmou pro kvalitní spánek (nebo poctivé učení na zkoušky).

Do centra za pár minut: Tramvajová zastávka je doslova 1 minutu chůze od domu. Na fakultu i za zábavou se dostanete bleskově.

Shrnutí a podmínky:

Dispozice: 1+kk (novostavba, urbanistický styl)

K nastěhování: od 1. 9. 2026

Vhodné pro: 1-2 osoby (ideální pro mladý pár nebo studenty)

Zaujal vás tento byt? Nekupujte zajíce v pytli a přijďte se o jeho atmosféře a výhledu přesvědčit osobně. Napište nám a domluvte si prohlídku co nejdříve, než vám ho vyfoukne někdo jiný!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.