

Prodej domu 5+kk s terasou a garáží

Mladá Boleslav



18 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Černý

GSM: +420 733228816

E-mail:

stanislav.cerny@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	685 m ²
Plocha zahrady:	540 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	dlážděná	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům 5+kk v obci Jemníky, v moderním rezidenčním projektu U Boží vody, jen pár minut od Mladé Boleslavi. Tento dům představuje spojení špičkové technologie, komfortu a klidného bydlení v přírodě, s výbornou dostupností do města i na dálnici.

Dřevostavba o užitné ploše 184 m² s prostornou terasou 36 m² a garáží 25 m² splňuje mezinárodně uznávaný standard pasivního domu. Ten zajišťuje mimořádně nízkou spotřebu energie a vysoký komfort bydlení díky plně vzduchotěsné konstrukci, nadstandardním izolačním vlastnostem, řízenému větrání s rekuperací, oknům s trojitým zasklením a instalované fotovoltaice o výkonu 7,2 kWp. Součástí standardu jsou také venkovní elektrické žaluzie.

O ideální teplotu v domě po celý rok se stará systém CoolBreeze, který propojuje tepelné čerpadlo s výměníkem ve vzduchotechnice. Přiváděný čerstvý vzduch je tak v zimě ohříván a v létě příjemně ochlazován, což zajišťuje stabilní a zdravé vnitřní klima bez nutnosti klasické klimatizace. Součástí domu je také skutečně chytrá domácnost Loxone

Smart Home.

Dispozice přízemí je navržena s důrazem na prostor a světlo. Více než 40 m² velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou plynule navazuje na zahradní terasu. Již od vstupu do domu vás zaujme krásný průhled až do zahrady. V přízemí dále najdete pracovnu či pokoj pro hosty, samostatnou toaletu, šatnu, technickou místnost a předsíň. Dominantou prostoru je designové dřevěné schodiště vedoucí do patra.

V patře se nachází hlavní ložnice s vlastní šatnou a koupelnou, další dvě ložnice, centrální koupelna, šatna a chodba. Velkým benefitem této nemovitosti je již kompletně vyhotovená a osázená zahrada, jejíž dominantou je nádherný vzrostlý strom, který dodává místu jedinečnou atmosféru a soukromí.

Obec Jemníky nabízí klidné bydlení v zeleni s rychlou dostupností do Mladé Boleslavi a nájezdem na dálnici D10 do 7 minut. Ideální volba pro ty, kteří chtějí bydlet moderně, úsporně a přitom v dosahu města.