

Prodej bytu 2+1 58 m², Olomouc, Povel, Heyrovského

Heyrovského, 77900, Olomouc

**4 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Doležel

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 774 506 771

E-mail: dolezel@sijan.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 2+1 o užitné ploše 58 m² s lodžií (4 m²), šatnou a sklepní kóji (1 m²), nacházející se v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici Heyrovského v Olomouci - Povel.

Byt představuje zajímavou investiční příležitost - v současné době je pronajatý slušným a bezproblémovým nájemníkem, kteří mají zájem v nájmu dlouhodobě pokračovat. Nový majitel tak může plynule navázat na již fungující pronájem bez nutnosti hledání nájemce a výpadku nájemného.

Dům prošel kompletní revitalizací - nové stoupačky, měřiče energií, plastová okna se žaluziemi, zateplení, fasáda, lodžie, střecha i výtah.

Samotný byt byl rekonstruován v roce 2010. Nabízí vyzděné bytové jádro a kompletní rozvody elektřiny v mědi. Dispozice bytu je velmi praktická - prostorná kuchyně s jídelním koutem, samostatná šatna poskytující dostatek

úložného prostoru a lodžie s příjemným výhledem.

Současný stav umožňuje okamžité užívání bez nutnosti větších investic, zároveň nabízí možnost budoucí modernizace dle vlastních představ.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí. Měsíční náklady jsou příznivé, zálohy na služby a fond oprav činí necelých 6.000 Kč.

Lokalita Povel patří mezi oblíbené části Olomouce díky výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti centra města. V blízkosti domu se nachází obchody (Kaufland, Lidl, Penny), poliklinika, lékárny, pošta, školy, školky, sportoviště i zastávky MHD. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Shrnutí:

Byt 2+1 s lodžii a šatnou v domě po kompletní revitalizaci, aktuálně obsazený spolehlivými nájemníky se zájmem o pokračování nájmu. Ideální příležitost pro investora hledajícího nemovitost s okamžitým výnosem a nízkými provozními náklady.