

## Prodej rodinného domu 3+1, 105 m<sup>2</sup>, obec Poběžovice

Husova, Poběžovice



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniela Svobodová**

**Tel.:** 371 008 008

**GSM:** 420732643721

**E-mail:**

[daniela.svobodova@rkevropa.cz](mailto:daniela.svobodova@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkým potenciálem, ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což dává novým majitelům jedinečnou příležitost upravit si styl nemovitosti přesně podle svých potřeb. Dům je napojen na vodovod i kanalizaci, což výrazně usnadňuje budoucí stavební úpravy. Dům se nachází v památkové zóně. Interiér domu je v současnosti plně vybavený a připravený k okamžitému užívání

nebo postupné rekonstrukci.

Velkou výhodou je půdní prostor s možností vestavby dalšího obytného patra. Kvalitní krovy jsou v dobrém stavu, což je ideální základ pro rozšíření obytné plochy.

Součástí nemovitosti je také garáž či stodola, kterou lze využít nejen k parkování, ale i jako dílnu, sklad nebo prostor pro podnikání.

K domu náleží menší, útulná zahrádka o výměře 76 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, posezení nebo drobné zahradničení. Dům se nachází v klidné lokalitě v obci Poběžovice, nedaleko města Domažlice, s dobrou dostupností a příjemným okolím.

Doporučuji osobní prohlídku.