

Prodej rodinného domu 4kk, 130m², pozemek 278m², Plzeň Valcha

Jiříčková, Plzeň 3, Plzeň



11 488 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Zedníček

Tel.: 371 008 008

GSM: 420724189356

E-mail:

jan.zednicek@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	278 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej řadového rodinného domu o užitné ploše 130m² na pozemku 278m² v žádané lokalitě nová Valcha.

Novostavba je dispozičně řešena jako 4kk s garáží, balkónem, terasou a zahradou .

K domu náleží čtyři venkovní parkovací stání na vlastním pozemku přímo před domem. Dvě z nich je možné zastřešit pergolou.

V přízemí nalezneme hlavní obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou s přístupem na terasu i zahradu. Dále je zde garáž opatřena elektrickými vraty propojena se vstupní chodbou s šatnou a samostatnou toaletou.

V druhém nadzemním podlaží je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, která se dá využít jako samostatný dětský pokoj. Z ložnice i z šatny je samostatný výstup na balkón nad terasou. Na patře dále najdeme hlavní koupelnu a pokoj.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. V zimě možnost využití krbových kamen jako sekundární zdroj vytápění. Energetická náročnost budovy je C.

Lokalita nové Valchy nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity a relaxaci, je velmi žádaná a známá pro své umístění v klidném prostředí a svou dobrou dostupností do města Plzně.

Tato nemovitost představuje unikátní spojení moderního bydlení, praktického uspořádání interiéru a atraktivní lokality, které spolu vytváří ideální prostor pro život.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.