

Prodej restaurace 136 m², pozemek 356 m², Brod nad Dyjí

69181, Brod nad Dyjí



5 190 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

Hynčica Adam

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	136 m ²	Užitná plocha:	136 m ²
Plocha parcely:	142 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Brodě nad Dyjí nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi komerční nemovitosti vhodné pro provoz restaurace, bistra, kavárny či jiného gastronomického zařízení. Objekt se nachází na pozemku o celkové výměře 356 m² a disponuje užitnou plochou 136 m².

Jednopodlažní stavba byla dokončena v roce 2007 a situována je v klidné části obce v okolní zástavbě rodinných domů. Velkou výhodou je kompletní podsklepení celé budovy, které poskytuje dostatek skladovacích prostor, zázemí pro personál nebo další možnosti využití dle podnikatelského záměru. Ve sklepních prostorách se navíc nachází vlastní studna.

Objekt je napojen na elektřinu, vodovod i veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťuje centrální domovní kotel na tuhá paliva.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro podnikání v gastronomii, a to díky své poloze v turisticky vyhledávané lokalitě v blízkosti vodní nádrže Nové Mlýny a vinařských tras.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.