

Prodej zemědělské usedlosti 345m², pozemek 4.765m², obec Lisov, Hradec u Stoda

Lisov



17 730 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Zedníček

Tel.: 371 008 008

GSM: 420724189356

E-mail:

jan.zednicek@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	345 m ²	Užitná plocha:	345 m ²
Plocha parcely:	4765 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme kompletně zrekonstruovanou bývalou zemědělskou usedlost na pozemku o celkové rozloze 4.765m² v obci Lisov nedaleko Hradce u Stoda.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí veškerých rozvodů, omítek, podlah, fasády, nové střechy atd. Je zde využita moderní technologie na provoz jako je tepelné čerpadlo a solární panely včetně baterií. Ohřev TUV zajišťuje boiler pomocí solární energie.

Nemovitost se skládá z rodinného domu o dispozici 3+kk ve dvou nadzemních podlaží o užitné ploše 110m². Na rodinný dům navazuje stodola po kompletní rekonstrukci kde nalezneme velkorysou kuchyň 26m² s koupelnou 4m², společenskou místnost 70m² a garáž 40m². Podkroví stodoly je možné rozšířit o další obytnou část.

Na druhé straně nádvoří se nachází nově vybudovaná otevřená pergola 65m² a různé sklady, dílny, prostory pro chov zvířat s potenciálem na vytvoření dalších obytných prostor.

Z inženýrských sítí je nemovitost napojena na elektřinu a obecní kanalizaci. Voda je do domů zavedena z 50m hlubokého vrtu, druhá kopaná studna je využívána na zalévání zahrady. Vytápění rodinného domu je pomocí tepelného čerpadla a koupelny s kuchyní ve stodole jsou vybaveny elektrickým podlahovým topením. Stodolu vytápí kamna na tuhá paliva.

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl vypracován, proto je v inzerátu uvedená energetická třída G.

Na pozemku s jižní orientací dále nalezneme ovocný sad a rybník do kterého je sváděna veškerá dešťová voda.

Jedinečná nabídka bez potřeby dalších investic vhodná k velké škále využití jak na bydlení, podnikání, hospodaření atd.

Doporučuji, zamilujete se.