

## Startovací bydlení, alternativa k bytu 2KK u Plzně 66m<sup>2</sup> s potenciálem zhodnocení + zahrada o výměře

Chrást



**548 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcela Alagna**

**Tel.:** 371 008 008

**GSM:** 420774222005

**E-mail:**

[marcela.alagna@rkevropa.cz](mailto:marcela.alagna@rkevropa.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	232 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po novém zděném domku v přírodě se zahradou v zastavěné obci Chrást s výhledem do přírody a na řeku Klabavu. Bydlete v přírodě za méně, než za cenu bytu!

Domek 66m<sup>2</sup> 2KK a k tomu zahrada 196 m<sup>2</sup>

Prodávající nabízí realizaci stavby na klíč do 1,4mil Kč, podle projektu a standardu, nadstandard je na domluvě s prodávajícím.

VYSOKÝ POTENCIÁL ZHODNOCENÍ DOMU, PRODEJ V TÉTO LOKALITĚ 2,53MIL Kč

Kuchyňská linka není v ceně realizace.

Předmětem prodeje je pozemek, realizace stavby je již na domluvě s prodávajícím.

Výměra pozemku je 232 m<sup>2</sup> a jeho součástí je projektová dokumentace stavby rekreačního objektu, parcela č. 695, který je umístěn na rovinatém pozemku a nenachází se v záplavové oblasti.

Rekreační objekt bude jednopodlažní s podkrovím, zděný se sedlovou střechou o velikosti zastavěné plochy 36m<sup>2</sup> obdélníkovitého tvaru 4,5 x 8 m, obytná plocha cca 66m<sup>2</sup>

V přízemí se nachází vstupní zádveří, hygienická buňka, obývací s kuchyňským koutem.

V podkroví se nachází hobby místnost a herna.

Napojení na inženýrské sítě: elektro je stávající z elektroměrné skříně umístěné na hranici pozemku, voda je pouze užitková vedena pomocí čerpání z řeky Klabavy, která bude přefiltrována pomocí filtrační stanice.

Odpadní a splaškové vody budou svedeny do nově navržené žumpy na vyvážení.

Objekt bude vytápěn pomocí el. přímotopů a krbu. Teplou vodu zajišťuje el. zásobník průtokový

Dešťová voda ze střechy je odvedena do akumulární jímky.

Pozemek je zpřístupněn zpevněnou veřejně přístupnou účelovou cestou parc. č. 663/25. 695 v k.ú. Chrást u Plzně

Orientační náklady stavby: 1,4 mil Kč

Rekreační objekt bude využíván rekreačně.

Celková cena:

548 400 Kč (2 363 Kč/m<sup>2</sup>)

Plocha:

Plocha pozemku 232 m<sup>2</sup>