

doměk 66m² a k tomu zahrada o výměře 196m² Chrást u Plzně S PONCIÁLEM VÝNOSU

Chrást



548 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Alagna

Tel.: 371 008 008

GSM: 420774222005

E-mail:

marcela.alagna@rkevropa.cz

Celková plocha:	232 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektřina	Doprava:	MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po novém zděném domku v přírodě se zahradou v zastavěné obci Chrást s výhledem do přírody a na řeku Klabavu. Bydlete v přírodě za méně, než za cenu bytu!

Domek 66m² a k tomu zahrada 196 m²

Prodávající nabízí realizaci stavby na klíč do 1,1mil Kč, podle projektu

VYSOKÝ POTENCIÁL VÝNOSU, PRODEJ NOVÉ ZDĚNÉ CHATY O TĚTO VELIKOSTI SE PRODÁVÁ ZA CENU 2,5 3 MIL Kč

Výměra pozemku je 232 m² a jeho součástí je projektová dokumentace stavby rekreačního objektu, parcela č. 695, který je umístěn na rovinatém pozemku a nenachází se v záplavové oblasti.

Rekreační objekt bude jednopodlažní s podkrovím, zděný se sedlovou střechou o velikosti zastavěné plochy 36m² obdélníkovitého tvaru 4,5 x 8 m, obytná plocha cca 66m²

V přízemí se nachází vstupní zádveří, hygienická buňka, obývací s kuchyňským koutem.

V podkroví se nachází hobby místnost a herna.

Napojení na inženýrské sítě: elektro je stávající z elektroměrné skříně umístěné na hranici pozemku, voda je pouze užitková vedena pomocí čerpání z řeky Klabavy, která bude přefiltrována pomocí filtrační stanice.

Odpadní a splaškové vody budou svedeny do nově navržené žumpy na vyvážení.

Objekt bude vytápěn pomocí el. přímotopů a krbu. Teplou vodu zajišťuje el. zásobník průtokový

Dešťová voda ze střechy je odvedena do akumulací jímky.

Pozemek je zpřístupněn zpevněnou veřejně přístupnou účelovou cestou parc. č. 663/25. 695 v k.ú. Chrást u Plzně

Orientační náklady stavby: 1,1 mil Kč

Rekreační objekt bude využíván rekreačně.

Celková cena:

548 400 Kč (2 363 Kč/m²)

Plocha:

Plocha pozemku 232 m²