

Prodej bytu 3+kk, 78 m², U Borského parku, Plzeň

U Borského parku, Plzeň 3, Plzeň



6 988 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Zedníček

Tel.: 371 008 008

GSM: 420724189356

E-mail:

jan.zednicek@rkevropa.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 78 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 78 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu v jedné z nejoblíbenějších lokalit Plzně - v bezprostřední blízkosti Borského parku.

Byt nabízí velmi příjemnou atmosféru a nádherný výhled přímo do zeleně parku, což zajišťuje klidné bydlení s dostatkem světla i soukromí. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a předsíň. Byt se prodává kompletně zařízený, takže je připraven k okamžitému nastěhování nebo jako výhodná investiční příležitost.

Velkou výhodou je také samotný dům, ve kterém se nachází restaurace, wellness a fitness centrum - ideální pro komfortní životní styl bez nutnosti dalekého dojíždění.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází tenisový areál Slavia, zastávky MHD, obchody i další služby. Milovníci přírody ocení blízkost Borského parku, který je ideálním místem pro procházky, sport i relaxaci.

Byt je navíc momentálně pronajatý spolehlivým nájemníkem, což z něj činí ideální investiční příležitost pro zájemce hledající nemovitost s okamžitým výnosem. Bližší informace o nájemním vztahu, výši nájemného a dalších podrobnostech rádi poskytneme osobně po telefonu.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 3+kk, 78 m²
- nadzemní podlaží
- kompletně zařízený byt
- krásný výhled do Borského parku
- restaurace, wellness a fitness přímo v domě
- tenisový areál Slavia v blízkosti
- výborná dostupnost MHD
- obchody a služby v okolí
- byt je aktuálně pronajatý spolehlivým nájemníkem
- vhodné také jako investiční nemovitost

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.