

## Pronájem bytu 1+kk, 33m<sup>2</sup>, 8.NP, Košťálkova, Praha Kobylice

Košťálkova, Praha 8, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jan Zedníček**

**Tel.:** 371 008 008

**GSM:** 420724189356

**E-mail:**

[jan.zednicek@rkevropa.cz](mailto:jan.zednicek@rkevropa.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě              |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a výměře 33 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. NP panelového domu se dvěma výtahy.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky. Díky vyššímu podlaží nabízí byt dostatek světla i příjemný výhled.

Dům je udržovaný a lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost.

Náklady:

nájemné: 18.000 Kč / měsíc

služby včetně elektřiny: 2.500 Kč / měsíc

vratná kauce: 36.000 Kč

provize RK: 22.000 Kč včetně DPH

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající moderní a komfortní bydlení.

Doporučujeme osobní prohlídku.