

**Byt 4+kk se zahradou · Praha Štěrboholy · 91,3 m² · předzahrádka
132 m² · pergola · garáž**

Ústřední, Praha-Štěrboholy, Praha



14 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michaela De Martino

Tel.: 777 596 856

GSM: 734897628

E-mail:

demartino@fanreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme jedinečnou bytovou jednotku 4+kk o velikosti 91,3 m², která nabízí spíše pocit městské vily než klasického pražského bytu.

Najdete ji v moderním rodinném domě z roku 2006, ve kterém jsou pouze tři bytové jednotky.

Dispozice zahrnuje tři ložnice (13 m², 13 m² a 12,5 m²), velkorysý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní (29,5 m²), koupelnu (5,2 m²), samostatné WC (1,2 m²), vstupní chodbu (12,5 m²) a komoru/technickou místnost (4,4

m²).

Z obývacího pokoje, hlavní ložnice i dalšího pokoje vstoupíte přímo do předzahrádky o velikosti 132 m². Krytá pergola byla navržena tak, aby se posezení dalo využívat celoročně a do interiéru stále pronikalo přirozené světlo.

K bytu náleží garážové stání a další venkovní parkovací místo před garáží. Každá jednotka má v garáži vlastní úložný prostor.

Vestavěný nábytek je součástí prodeje, ostatní vybavení může zůstat po dohodě.

Dům na adrese Ústřední 31 se nachází na okraji Štěrbohol. Na Štěrboholskou spojku, Pražský okruh i dálnici D1 se odsud dostanete během několika minut, zároveň však byt zůstává příjemně klidný bez rušivého hluku z dopravy.

Autobusová zastávka je vzdálena pouze 2 minuty chůze od domu.

Základní i mateřská škola jsou v docházkové vzdálenosti.

Europark Štěrboholy, Fashion Arena Outlet a další nákupní možnosti najdete doslova za rohem.

Soukromé prohlídky probíhají individuálně po telefonické domluvě nebo prostřednictvím odpovědi na tento inzerát.