

Prodej částečně podsklepené chalupy, 4+2x kuchyně se zahradou, Nádherný výhled, Plocha pozemku 656m²

Podvecká, 28507, Rataje nad Sázavou



5 500 000 Kč
za nemovitost

cena zahrnuje odměnu
kanceláře a cenu za
veškerý právní servis



Vyřizuje

Řezníková Lucie

Tel.: +420 778007066

GSM: +420 776695410

E-mail:

lucie.reznikova@nefi.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha: | 115 m ² | Užitná plocha: | 180 m ² |
| Plocha parcely: | 656 m ² | Druh objektu: | kamenná |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Topení: | Lokální - tuhá paliva |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy (RD) s venkovní terasou, vybavením a zařízením dle dohody, dispozičně řešené jako 4+2x kuchyně. Jedná se o částečně podsklepenou stavbu s kamenného zdiva jejíž stáří je odhadováno cca 250let. Je pravidelně udržovaná. Celková plocha pozemku je 656 m².

Dispozice:

Přízemí prostorné zádveří vč. kuchyňského koutu a krbu s posezením, dva pokoje, samostatná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, další prostor se sprchovým koutem a WC a malým zádveřím u druhého vstupu.

Podkroví 2 malé pokoje + zbývající prostor využitý jako dílna

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, 2x septik, kanalizace není. Elektroinstalace původní s drobnými úpravami, vytápění kamny na tuhá paliva a krbem. Okna udržovaná dřevěná zdvojená. Vstupní dveře dřevěné. Střecha nová plechová zvlněný design.

Okolo domu se nachází krásná udržovaná terasovitá zahrada s prostorem pro malý bazén.

Lokalita má dobrou občanskou vybavenost. Dopravní dostupnost auto, vlak, bus.
V okolí je spousta zeleně s možností sportovního vyžití a řeka Sázava.

Doporučuji vidět!