

## Pronájem, Byt 1+kk, 28 m<sup>2</sup> se sdílenou střešní terasou - Poděbradská, Praha- Vysočany

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha



**16 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 4 801 Kč + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Dominik Żoledziewski**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 532 274

**E-mail:**

[dominik.zoledziewski@vito.cz](mailto:dominik.zoledziewski@vito.cz)

|                              |                   |                                  |                                      |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Ostatní rozvody   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bydlení v novostavbě bytového domu v Praze Vysočany. Chcete se cítit útulně a bydlet v novém? Tak to si tuto nabídku nenechte uniknout!

Byt se nachází v 2.NP v ulici Poděbradská a je situován jako 1+kk o rozloze 28m<sup>2</sup> s jedním pokojem spojeným s kuchyňským koutem vybaveným krásnou na míru vyrobenou kuchyňskou linkou. Koupelna s vanou a toaleta. Velkým bonusem tohoto krásného bytu je sdílená střešní terasa, kde si budete užívat grilovačky v teplém počasí a zajisté si tyto volné chvíle vychutnáte plnými doušky.

Hned před domem je autobusová i tramvajová zastávka a nedaleko i vlakové nádraží Libeň a stanice metra Hloubětín.

Byt je volný k nastěhování od 1. 8. 2026

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.